

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007004:12 в целях строительства линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Пешеходный переход через МЦД в районе улицы Зарянова»

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для строительства линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Пешеходный переход через МЦД в районе улицы Зарянова»
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	- земельный участок с кадастровым номером 77:02:0007004:12 по адресу: участок № 4 Савеловской железной дороги (СВАО);
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/ При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную https://www.mos.ru/feedback/reception/ (время приема круглосуточно) Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Проект планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.03.2021 № 324-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от улицы Хачатуряна до станции Лианозово»
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное казенное учреждение города Москвы «Управление дорожно-мостового строительства»
2.2	Сокращенное наименование	ГКУ «УДМС»
2.3	Организационно-правовая форма	Государственное казенное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 6
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 6
2.6	Адрес электронной почты	udms@str.mos.ru
2.7	ОГРН	5177746039411
2.8	ИНН	7728381587
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Литвяков
	Имя	Владимир
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	MCNE-rasp-mcn@property.mos.ru
3.3	Телефон	8 (495) 332-16-31 доб. 73046
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 28.11.2025 № УДМС-31-939/25

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях, указанных в статье п.1, ч.5, ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р): в целях строительства линейного объекта инфраструктуры городского заказа «Пешеходный переход через МЦД в районе улицы Зарянова»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута - 8 (восемь) месяцев.	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств – 8 (восемь) месяцев.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - постановление Правительства Москвы от 16.03.2021 № 324-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от улицы Хачатуряна до станции Лианозово»; - п.1, ч.5, ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - п.1 распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) Распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2017 № 441-РП функции государственного заказчика, застройщика, технического заказчика по проектированию, строительству объекта городского заказа «Пешеходный переход через МЦД в районе улицы Зарянова» возложены на ГКУ «УДМС».	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	1) <u>77:02:0007004:12</u> площадью 6844 кв.м. 2) <u>77:02:0000000:2719</u> площадью 211 кв.м.
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. План-схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – на 2 л. в 1 экз. 2. Постановление Правительства Москвы от 16.03.2021 № 324-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-1 «Одинцово-Лобня», участок от улицы Хачатуряна до станции Лианозово». 3. Распоряжение Правительства Москвы от 30.08.2017 № 441-РП. 4. Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.09.2020 № 2278-р. 6. Доверенность от 28.11.2025 № УДМС-31-939/25.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись) <u>В.В. Литвяков</u> (инициалы, фамилия)	«22» апреля 2026 г.

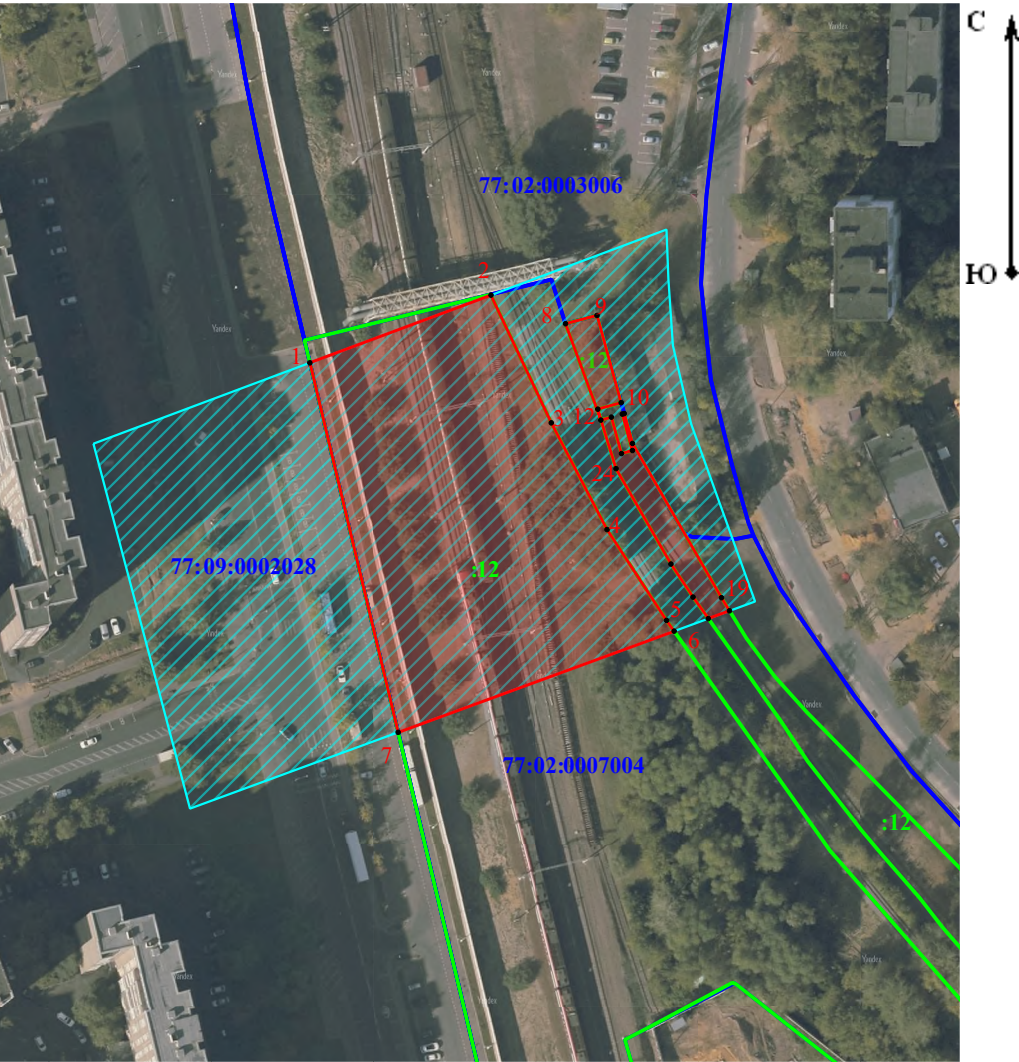
План - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: «Пешеходный переход через МЖД в районе улицы Зарянова»

- Исходный земельный участок и его площадь - 77:02:0007004:12 = 211723.14 кв.м.
- Адресный ориентир - адресные ориентиры: участок № 4 Савеловской железной дороги
- Вид права - Собственность
- Правообладатель - Российская Федерация
- Земельные участки, подлежащие оформлению, и их площадь - ЧЗУ1 = 6285 кв.м, ЧЗУ2 = 184 кв.м, ЧЗУ3 = 375 кв.м.

Каталог координат (система координат - Московская)

Имя точки	X, м	Y, м
:ЧЗУ1		
1	23 327,21	4 382,20
2	23 345,13	4 430,17
3	23 311,34	4 446,12
4	23 283,12	4 460,88
5	23 259,10	4 476,64
6	23 256,25	4 478,66
7	23 229,48	4 405,58
1	23 327,21	4 382,20
:ЧЗУ2		
8	23 337,56	4 449,90
9	23 339,75	4 458,23
10	23 316,69	4 464,63
11	23 314,96	4 458,44
12	23 312,07	4 459,24
8	23 337,56	4 449,90
:ЧЗУ3		
12	23 312,07	4 459,24
13	23 312,85	4 462,03
14	23 303,22	4 464,72
15	23 304,02	4 467,61
16	23 313,66	4 464,92
17	23 313,80	4 465,43
18	23 305,90	4 467,62
19	23 265,08	4 491,19
20	23 261,62	4 493,31
21	23 259,56	4 487,68
22	23 265,25	4 483,65
23	23 273,99	4 477,80
24	23 299,23	4 463,27
12	23 312,07	4 459,24



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута и характерная точка
-  - границы и кадастровые номера земельных участков в кадастровых кварталах
-  - границы и номер кадастрового квартала
-  - границы административно-территориальных образований
-  - ГЗПРО внеуличных пешеходных переходов ППТ № 324-ПП от 16.03.2021